



**PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGOWO - KANALIZACYJNE**  
„LEGIONOWO” Sp. z o. o.  
05-120 Legionowo, ul. Tadeusza Kościuszki 16A  
tel. /22/ 774 10 62, fax /22/ 774 24 46  
e-mail: pwklegionowo@pwklegionowo.com

<b>INWESTOR, JEDNOSTKA PROJEKTOWA</b>	<b>PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGOWO - KANALIZACYJNE</b> „LEGIONOWO” Sp. z o. o. ul. Tadeusza Kościuszki 16A 05-120 Legionowo			
<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z PROJEKTEM BUDOWLANYM I INFORMACJĄ BIOZ</b>  <b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI</b>			
<b>LOKALIZACJA</b>	<b>LEGIONOWO, GMINA LEGIONOWO POWIAT LEGIONOWSKI, WOJ. MAZOWIECKIE, UL. STRUŻANSKA W LEGIONOWIE GMINA LEGIONOWO</b> Obr 19 Dz 87 Jednostka ewidencyjna 140801_1 gm. Legionowo			
<b>STADIUM</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>			
	Projekt zagospodarowania terenu			
<b>NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>BUDOWA SIECI KANALIZACYJNEJ Dz200 mm L=94m W UL. STRUŻANSKIEJ W LEGIONOWIE</b>			
<b>PROJEKTANT</b>	Imię i nazwisko, Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
	<b>mgr inż. Monika Jemielity MAZ/0041/PWOS/12</b>	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	16.12.2025 r	
<b>SPRAWDZIŁ</b>	<b>mgr inż. Anna Moncher MAZ/0416/PBS/16</b>	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	16.12.2025 r	
			<b>EGZ. NR</b>  <b>4</b>	

SPIS TREŚCI:	strona
1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1.1. Przedmiot inwestycji i lokalizacja .....	3
1.2. Rozbiórki istniejących przewodów .....	3
1.3. Podstawowe parametry obiektów budowlanych .....	3
1.4. Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	3
1.5. Projektowane zagospodarowanie terenu. Stan prawny nieruchomości .....	3
1.6. Zestawienie powierzchni.....	3
1.7. Dane informujące, czy teren jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zag. przestrzennego .....	3
1.8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.....	3
1.9. Informacja o istn. i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska .....	4
1.10. Odtworzenie nawierzchni.....	4
1.11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	4
1.12. Oświadczenie .....	6
1.13. Kopia uprawnień projektanta.....	7
1.14. Zaświadczenie przynależności do właściwej izby projektanta .....	10
1.15. Kopia uprawnień sprawdzającego .....	11
1.16. Zaświadczenie przynależności do właściwej izby sprawdzającego .....	13
Część rysunkowa .....	14
1.17. Projekt zagospodarowania terenu Rys 1 ark 1/1 .....	14

## **1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1.1. Przedmiot inwestycji i lokalizacja**

Przedmiotem inwestycji jest budowa odcinka sieci kanalizacyjnej, która będzie zlokalizowana:  
w ul. Strużńskiej w Legionowie

Merytoryczną podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- warunki techniczne wydane przez PW-K „Legionowo” Sp. z o.o
- aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500
- uzgodnienia i opinie,
- wizje lokalne w terenie,
- obowiązujące akty prawne i regulacje normatywne,
- oferty i katalogi.

### **1.2. Rozbiórki istniejących przewodów**

Nie dotyczy

### **1.3. Podstawowe parametry obiektów budowlanych**

PP Dz200x7,7mm– 82,5 m i

PVC-u Dz160x4,7mm, 11,6 (4 odcinki).

### **1.4. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren inwestycji usytuowany w Legionowie. Są to tereny o uzbrojeniu podziemnym jak i nadziemnym tj. kable energetyczne, sieć wodociągowa i gazowa, itp.

### **1.5. Projektowane zagospodarowanie terenu. Stan prawny nieruchomości**

Projektowana infrastruktura znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu. Zarządcą terenu jest Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie.

### **1.6. Zestawienie powierzchni**

Powierzchnia zajmowana pod projektowane sieci będzie równa gabarytom zewnętrznym rur lub przewodów oraz obiektów na sieciach.

### **1.7. Dane informujące, czy teren jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zag. przestrzennego**

Nie dotyczy.

### **1.8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Nie dotyczy

### **1.9. Informacja o istn. i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska**

Planowana inwestycja jest przedsięwzięciem proekologicznym, które przyczyni się do poprawy ochrony środowiska.

Nieznaczna uciążliwość zamierzenia inwestycyjnego wystąpi jedynie w trakcie jego realizacji.

Uciążliwość ta będzie związana głównie z hałasem i wibracjami wywołanymi użytkowaniem maszyn budowlanych, wzmożonym ruchem pojazdów budowy oraz tymczasowymi zmianami w organizacji ruchu ustąpi ona jednak wraz z zakończeniem robót budowlanych.

Zrealizowany obiekt budowlany będzie dla środowiska neutralny, gdyż materiały zastosowane do budowy oraz rozwiązania techniczne połączeń rur gwarantują ich pełną szczelność, a w trakcie bezawaryjnej eksploatacji projektowanej sieci nie przewiduje się powstawania żadnych odpadów. W przypadku uszkodzenia bądź zniszczenia istniejącej roślinności przez Wykonawcę, będzie on zobligowany do odtworzenia na swój koszt, w sposób zaakceptowany przez zarządcę terenu.

### **1.10. Odtworzenie nawierzchni**

Po zakończeniu prac budowlanych należy niezwłocznie przywrócić nawierzchnię do poprzedniego stanu użyteczności zgodnie z aktualną wiedzą inżynierską oraz obowiązującymi normami i przepisami.

### **1.11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Ze względu na charakter obiektu budowlanego – sieć kanalizacji sanitarnej; nie przewiduje się oddziaływania obiektu na działki sąsiednie. Obszar oddziaływania mieści się na terenie działek, na których został zaprojektowany: działka nr ewid. 87 obr 19. Nie istnieją przepisy prawa określające konieczność wyznaczania stref ochronnych dla obiektu budowlanego jakim jest sieć kanalizacji sanitarnej. Nie istnieją również przepisy prawa określające, jakie należy zachować odległości przy posadawianiu kanalizacji od innych obiektów budowlanych; dlatego obszar oddziaływania określono na podstawie:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska: Art. 74 i art. 75; obiekt budowlany zaprojektowany został z materiałów i wyrobów budowlanych oraz w taki sposób, by nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników oraz osób trzecich; uwzględnia ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: Art. 7: działki, na których zaprojektowano przedmiotową sieć; nie są objęte żadną z form ochrony konserwatorskiej;
- § 97 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych, dotyczących dróg publicznych, który dopuszcza usytuowanie podziemnego urządzenia obcego pod jezdnią, częścią pobocza o nawierzchni twardej lub

opaską wewnętrzną, na ulicy w trudnych warunkach lub przy przejściu poprzecznym, pod warunkiem usytuowania zwieńczeń studni poza pasem przejazdu kół pojazdów. Projektowana sieć została zlokalizowana pod istniejącą jezdnią, z uwagi na istniejącą infrastrukturę oraz brak miejsca usytuowania sieci poza pasem drogi. Jednocześnie zwieńczenia studni projektuje się poza pasem przejazdu kół pojazdów.

- Uchwała Nr XLI/492/2001 Rady Miejskiej w Legionowie z dnia 10 października 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowa:

§ 15: mówiący o obszarach konserwatorskich stref obserwacji archeologicznych i stanowisk archeologicznych – nie dotyczy przedmiotowej inwestycji;

§ 16: mówiący o zasięgu oddziaływania cmentarza – nie dotyczy przedmiotowej inwestycji;

§ 17: mówiący o ustaleniu strefy dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV – nie dotyczy przedmiotowej inwestycji;

§ 18: mówiący o zachowaniu terenu wolnego od zabudowy dla przewidywanych linii napowietrznych 110kV – nie dotyczy przedmiotowej inwestycji;

§ 20: mówiący o ograniczeniach w lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych w sąsiedztwie sieci ciepłej – nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

**1.12. Oświadczenie**

na podstawie art.34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, oświadczamy, że niniejszy projekt: BUDOWA SIECI KANALIZACYJNEJ Dz200 mm L=94m W UL. STRUŻANSKIEJ W LEGIONOWIE

został wykonany zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Legionowo, dnia 08.12.2025 r.

Podpis projektanta	Podpis sprawdzającego
mgr inż. Monika Jemielity	mgr. Inż. Anna Moncher